

CONSIGLIO DIRETTIVO OIC

Prot.692
Cagliari, 04 aprile 2019
PEC

Spett.le RAS Cagliari
Ass.to Regionale dell'Industria
Via XXIX Novembre 1847 n.23
09123 CAGLIARI
PEC: **industria@pec.regione.sardegna.it**

- c.a. Direttore Generale
Dott. Roberto SABA
- c.a. Direttrice Servizio Semplificazione Amministrativa
per le Imprese
Dott. ssa Delfina SPIGA

Oggetto: Procedura di caricamento Pratiche su Piattaforma SUAPE_RAS.
CRITICITÀ RISCOstrate DA LIBERI PROFESSIONISTI.01

Gent.mi,

a seguito di messa in esercizio della Piattaforma SUAPE (Sportello per le Attività Produttive e l'Edilizia in data 11 marzo 2019), l'Ordine Professionale scrivente inoltra alla Vostra attenzione le criticità riscontrate dai Colleghi Professionisti, sia quali incaricati alla trasmissione che alla gestione delle pratiche presso la PA.

Con questa prima nota, si trasmettono alcuni appunti di nostri iscritti Liberi Professionisti su quanto in oggetto:

a. Agibilità:

- 1a nel quadro dei "Titoli edilizi" si chiede di specificare "data di inizio e fine lavori dell'ultimo titolo edilizio". Si tratta di dati di cui l'Amministrazione è già in possesso e non dovrebbe essere richiesta la compilazione. Per meglio intendere quanto l'obbligatorietà della compilazione del quadro possa essere impropria, si rimanda alla circostanza in cui non esiste "Data di Inizio e Fine Lavori", per esempio per le numerose Sanatorie;
- 2a non è presente l'opzione "senza CPI" (Certificato di Prevenzione Incendi) e "con attività già avviata";
- 3a nel campo relativo agli Impianti Termici, la "Relazione ex Legge 10/91" è sempre obbligatoria, sebbene si configurino circostanze in cui, nel rispetto della norma, questa non sia prevista. A titolo di esempio, nei casi di installazione di Pompa di Calore con potenza inferiore a 15 kW, come da D. Lgs. 192/2005, è prevista l'esclusione. Si rinvia al Modulo A1 per le altre fattispecie di esclusione;

b. Modulo A28:

- 1b per i casi di opere ricadenti, esclusivamente, in Allegato A, la norma dispone l'insussistenza dell'obbligo di comunicazione, pertanto non sarebbe dovuta la compilazione;

CONSIGLIO DIRETTIVO OIC

- 2b il dato riferito all' "anno di apposizione del Vincolo", spesso difficile da rinvenire per l'utente, è già in possesso dell'Amministrazione, quindi la compilazione non dovrebbe essere perentoria.
- c. **F13:**
- 1c il campo riferito alla "Cassa Edile" per le Imprese, non è corretto sia obbligatorio;
- d. **Cambio di Destinazione d'uso all'interno della stessa Categoria funzionale:**
- 1d la modulistica impone di precisare l'"inizio Lavori", mentre, la normativa dispone non ci debba essere "Avvio Lavori e Fine Lavori";
- e. **L'abilitazione di un soggetto quale mero compilatore**, comporta che le comunicazioni del SUAPE arrivino allo stesso. I dati del soggetto che non copre alcun ruolo ufficiale all'interno della pratica, non dovrebbero essere noti all'Amministrazione;
- f. **DiRi (Dichiarazioni di Rispondenza):**
- 1f Chiarito che hanno la stessa valenza delle Di.Co. (Dichiarazioni di Conformità), quindi con efficacia che perdura nel tempo, le Di.Ri. possono essere quindi impiegate a posteriori e il valore è acquisito mediante apposizione di firma digitale, (o tramite delega, di cui al modulo F15), dal soggetto che le ha rilasciate.

Fiduciosi nell'attenzione e sensibilità che la presente istanza riceverà, si resta a disposizione, in attesa di Vostro gentile riscontro.

Cordiali Saluti.

Il Consigliere Segretario
Ing. Stefano Zuddas




Il Presidente
Ing. Sandro Catta


