

**OIC CAGLIARI**

VIA TASSO, 25 - 09128 - CAGLIARI (CA)

Partita Iva: 00458800927

**BILANCIO AL 31/12/2024**
**STATO PATRIMONIALE**

|   | <b>ATTIVO</b>    | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>           |                  | -                | -                |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>  |                  | -                | -                |
| <b>I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>                             |                  |                  |                  |
| 7) Altre  | 2.147            | -                | -                |
| <b>TOTALE (II)</b>  | <b>2.147</b>     | -                | -                |
| <b>II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>                              |                  |                  |                  |
| 1) Terreni e fabbricati   | 1.282.974        | 1.193.398        | 1.193.398        |
| 4) Altri beni   | 32.297           | 9.912            | 9.912            |
| <b>TOTALE (II)</b>  | <b>1.315.271</b> | <b>1.203.309</b> | <b>1.203.309</b> |
| <b>III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>                           |                  |                  |                  |
| 1) Partecipazioni   | 84.595           | 84.595           | 84.595           |
| a) in imprese controllate   | 84.595           | 84.595           | 84.595           |
| <b>TOTALE (III)</b>   | <b>84.595</b>    | <b>84.595</b>    | <b>84.595</b>    |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI ( B )</b>                                | <b>1.402.013</b> | <b>1.287.904</b> | <b>1.287.904</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>   |                  |                  |                  |
| <b>I - RIMANENZE</b>  |                  | -                | -                |
| <b>II - CREDITI</b>   |                  |                  |                  |
| 1) Verso clienti  | 223.608          | 205.635          | 205.635          |
| 5-bis) Crediti tributari  | 158              | 63               | 63               |
| 5-quater) Crediti verso altri                                       | 15.686           | 10.991           | 10.991           |
| <b>TOTALE (II)</b>  | <b>239.452</b>   | <b>216.689</b>   | <b>216.689</b>   |
| <b>III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTIT. IMMOBILIZZAZIONI</b> |                  | -                | -                |
| <b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>                                  |                  |                  |                  |
| 1) Depositi bancari e postali                                       | 300.167          | 428.044          | 428.044          |
| 3) Denaro e valori in cassa   | 182              | 235              | 235              |
| <b>TOTALE (IV)</b>  | <b>300.349</b>   | <b>428.279</b>   | <b>428.279</b>   |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE ( C )</b>                               | <b>539.801</b>   | <b>644.968</b>   | <b>644.968</b>   |
| <b>D) RATEI E RISCONTI (TOTALE)</b>                                 |                  | -                | -                |
| <b>TOTALE (A + B + C + D)</b>                                       | <b>1.941.814</b> | <b>1.932.871</b> | <b>1.932.871</b> |

|  | <b>PASSIVO</b>   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>             |                  |                  |                  |
| VIII - Utile (perdite) portate a nuovo | 1.874.104        | 1.846.853        | 1.846.853        |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | 10.044           | 27.251           | 27.251           |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO ( A )</b>   | <b>1.884.148</b> | <b>1.874.104</b> | <b>1.874.104</b> |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>    |                  | -                | -                |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b> |                  | -                | -                |
| <b>D) DEBITI</b>                       |                  | -                | -                |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| 4) Debiti verso Banche                                 | 835              | 162              |
| 7) Debiti verso fornitori                              | 10.388           | 24.259           |
| 12) Debiti tributari                                   | 14.884           | 11.844           |
| 13) Debiti verso Istituti di prev. e sicurezza sociale | 9.997            | 9.220            |
| 14) Altri debiti                                       | 21.563           | 13.282           |
| <b>TOTALE DEBITI ( D )</b>                             | <b>57.666</b>    | <b>58.767</b>    |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                             | -                | -                |
| <b>TOTALE (A + B + C + D + E)</b>                      | <b>1.941.814</b> | <b>1.932.871</b> |
|  | -                | -                |

# ***CONTO ECONOMICO***

|  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>  |                |                |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni                              | 704.167        | 703.669        |
| 5) Altri ricavi e proventi   | 11.478         | 17.095         |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                                    | <b>715.645</b> | <b>720.764</b> |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>   |                |                |
| 7) Per servizi   | 152.580        | 152.742        |
| 9) Per il personale (totale)   | 253.157        | 221.495        |
| a) <i>Salari e stipendi</i>  | 206.581        | 178.744        |
| b) <i>Oneri sociali</i>  | 45.756         | 41.811         |
| e) <i>Altri costi</i>  | 821            | 940            |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni (totale)                                 | 10.423         | 4.175          |
| a) <i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>                | 537            | -              |
| b) <i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>                  | 9.887          | 4.175          |
| c) <i>Svalutazioni delle immobilizzazioni</i>                            | -              | -              |
| d) <i>Svalutazioni dei crediti</i>                                       | -              | -              |
| 14) Oneri diversi di gestione  | 278.636        | 304.746        |
| <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                                     | <b>698.494</b> | <b>686.566</b> |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                    | <b>17.151</b>  | <b>34.199</b>  |
| <b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>                                   |                |                |
| d) Proventi diversi dai precedenti                                       | 12.891         | 9.944          |
| <i>Altri proventi</i>  |                |                |
| 17) Interessi ed altri oneri finanziari                                  | -              | 5              |
| <i>Altri interessi ed oneri finanziari</i>                               | -              | -              |
| <b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>                               | <b>12.886</b>  | <b>9.944</b>   |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                  |                |                |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>                                     | <b>30.037</b>  | <b>44.143</b>  |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | -              | 19.993         |
| <b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>                                | <b>10.044</b>  | <b>27.251</b>  |

**Il Presidente**  
*Federico Miscali*

**Il Consigliere Tesoriere**  
*Giuseppe Cinus*