

OIC CAGLIARI

VIA TASSO, 25 - 09128 - CAGLIARI (CA)

Partita Iva: 00458800927

BILANCIO AL 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2025	2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
7) Altre	3.806	2.147
TOTALE (II)	3.806	2.147
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	1.426.977	1.282.974
4) Altri beni	54.878	32.297
TOTALE (II)	1.481.855	1.315.271
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni		
a) in imprese controllate	84.595	84.595
TOTALE (III)	84.595	84.595
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	1.570.256	1.402.013
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - RIMANENZE	-	-
II - CREDITI		
1) Verso clienti	210.864	223.608
5-bis) Crediti tributari	63	158
5-quater) Crediti verso altri	183	15.686
TOTALE (II)	211.110	239.452
III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTIT. IMMOBILIZZAZIONI	-	-
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	146.857	300.167
3) Denaro e valori in cassa	30	182
TOTALE (IV)	146.887	300.349
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	357.997	539.801
D) RATEI E RISCONTI (TOTALE)	-	-
TOTALE (A + B + C + D)	1.928.253	1.941.814
PASSIVO	2025	2024
A) PATRIMONIO NETTO		
VIII - Utile (perdite) portate a nuovo	1.884.148	1.874.104
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	7.122
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	1.877.026	1.884.148
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	4.489	-
D) DEBITI		

4) Debiti verso Banche	909	835
7) Debiti verso fornitori	2.764	10.388
12) Debiti tributari	19.760	14.884
13) Debiti verso Istituti di prev. e sicurezza sociale	10.833	9.997
14) Altri debiti	12.472	21.563
TOTALE DEBITI (D)	46.738	57.666
E) RATEI E RISCONTI	-	-
TOTALE (A + B + C + D + E)	1.928.253	1.941.814
	-	-

CONTO ECONOMICO

	2025	2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	694.891	704.167
5) Altri ricavi e proventi	12.968	11.478
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	707.859	715.645
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) Per servizi	151.467	152.580
9) Per il personale (totale)	239.143	253.157
<i>a) Salari e stipendi</i>	188.498	206.581
<i>b) Oneri sociali</i>	46.156	45.756
<i>e) Altri costi</i>	-	821
<i>e) Accantonamento al fondo TFR</i>	4.489	
10) Ammortamenti e svalutazioni (totale)	14.873	10.423
<i>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	537	537
<i>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	14.336	9.887
14) Oneri diversi di gestione	293.911	278.636
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	699.394	698.494
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	8.465	17.151
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
d) Proventi diversi dai precedenti	3.131	12.891
<i>Altri proventi</i>		
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	5
<i>Altri interessi ed oneri finanziari</i>	-	-
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	3.131	12.886
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	11.597	30.037
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	18.719
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-	7.122
		10.044

Il Presidente
Federico Miscali

Il Consigliere Tesoriere
Giuseppe Cinus